

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0018/2019****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS - GILIECT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SANTA CATARINA, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **23/05/2019 a iniciar-se às 14:00h.**

1.2 – Local da Sessão do Leilão: **Servidão Nossa Senhora de Lourdes nº111, Bairro Agrônômica - No Ático - CEP 88025-220**

1.3 – Leiloeiro Oficial: **WENDEL MACHADO GARCIA**

1.4 – Site do Leiloeiro: **[www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)**

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: **25/05/2019**

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **4, 52, 54, 55 e 64**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.





14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. **WENDEL MACHADO GARCIA**, no endereço abaixo:

**Avenida Atlântica, nº 3480 Sala 502 - Bairro Centro - CEP: 88330-021 - Balneário Camboriú/SC - telefone(s) (48) 3091 0477 / (51) 98195 9284.**

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de SANTA CATARINA.

#### **15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA \_\_\_\_\_ 13 de MAIO \_\_\_\_\_ de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: \_\_\_\_\_



## AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0017/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0018/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no **período de 29/04/2019 até 09/05/2019, no primeiro leilão, e de 13/05/2019 até 23/05/2019**, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA, situadas no estado de Santa Catarina, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada à Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do leiloeiro **WENDEL MACHADO GARCIA, situado na Avenida Atlântica, nº 3480 Sala 502 - Bairro Centro - CEP: 88330-021 - Balneário Camboriú/SC - telefone(s) (48) 3091 0477 / (51) 98195 9284.** O Edital também estará disponível no(a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e, no site do leiloeiro [www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

**O 1º Leilão realizar-se-á no dia 09/05/2019 às 14:00 horas, na Servidão Nossa Senhora de Lourdes nº111, Bairro Agrônômica - No Ático - CEP 88025-220**, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET, para os previamente cadastrados no site do leiloeiro: [www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão **ofertados no 2º Leilão no dia 23/05/2019 às 14:00 horas, na Servidão Nossa Senhora de Lourdes nº111, Bairro Agrônômica - No Ático - CEP 88025-220**, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET, para os previamente cadastrados no site do leiloeiro: [www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)

**Lista de Imóveis**

**Número do 2º Leilão:** 0018 / 2019-CPA/CT

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO PICARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Ed Solar Onelia Francisca	R FRANKLIM MÁXIMO PEREIRA N. 21 Apto. 603 (esq. Av Nereu Ramos)	CENTRO	Apartamento, 132,02 m2 de área total, 97,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Penhora de direitos do devedor, cfme. matrícula. Em caso de venda, informar juízo se houve ou não sobra de valores. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 153.524 Matrícula: 31122 Ofício: 1	1444405849241	379.718,00	330.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO RINCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Av H Lt 09 - Qd 02 (no local n. 214)	Baln Rincão Sul	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, edicula, +32,00m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas no Edital, verificar junto à Agencia CAIXA. IPTU: 18387 Matrícula: 33902 Ofício: 1	1444401437410	178.075,00	195.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Cond Res Victoria I	R JOAO FELIPE RAMOS N. 00365 CASA 02	CENTRO	Casa, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 10/10/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 594334 Matrícula: 29763 Ofício: 1	8444413185266	126.038,00	152.572,00	Ocupado
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARGARIDA	RUA ALFREDO OLSEN N. 00325 CS 02	CENTRO	Casa, 78,53 m2 de área total, 78,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À	1444405640610	163.590,00	160.000,00	Ocupado

				VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 454192 Matrícula: 27926 Ofício: 1				
5	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORAVI I	RUA JOAO FELIPE RAMOS N. 485 CASA Nº 02	CENTRO	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 129,37m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO COBERTA. IPTU: 603651 Matrícula: 30584 Ofício: 1º	8444412675057	151.747,00	138.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Res Multifamiliar Di Napoli III	R Arcanjo Antonio Henrique N. 283 Apto. 103 Bl B - Vaga descoberta 06	BOM VIVER	Apartamento, 68,9 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas no Edital, verificar junto à Agência CAIXA. . IPTU: 583307 Matrícula: 30468 Ofício: 1	8444410012000	134.546,00	132.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		RUA ALIDA POMMER ENING N. 28	ITOUJAVA CENTRAL	Casa, 82,8 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 24280 Matrícula: 10036 Ofício: 3º	1555536102826	145.181,00	200.000,00	Ocupado
8	Res Flor de Lis	R FREDERICO JENSEN N. 2299 Apto. 104 BL 6	ITOUVAZI NHA	Apartamento, 59,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 335638 Matrícula: 41753 Ofício: 3	8555533202038	113.235,00	143.000,00	Ocupado
9	RES PARQUE DA LAGOA	RUA BOTUVE RÁ N. 460 Apto. 216 BL-A	ITOUVAZI NHA	Apartamento, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 132.246 Matrícula: 31889 Ofic: 3	8444411805860	69.017,00	105.000,00	Ocupado

10	Blumengartens Cond Res	R Bernardo Reiter N. 1845 Apto. 74 Bl A - Vaga descoberta 101	PASSO MANSO	Apartamento, 91,57 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 341987 Matrícula: 55113 Ofício: 2	8555527346805	119.085,00	156.000,00	Ocupado
----	---------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Res Boulevard das Palmeiras	R SANTA INES N. 45 Apto. 304 BL-J	RIO PEQUENO	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01.05.047.0458.120 Matrícula: 20429 Ofício: 1	8555535189500	142.685,00	160.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CANOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		R Otavio Ferreira da Silva N. 168 Qd 1437 - Lt 01 (no local n. 710)	CAMPO DA AGUA VERDE	Casa, 39,66 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, +70,00m <sup>2</sup> de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 17936 Matrícula: 30036 Ofício: 1	8555519010100	52.228,00	104.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Res Vicenza	RUA IGNACIO STAKOWSKI N. 453 Apto. 101 BL-08 VAGA DE ESTACIONA- MENTO- 97	DOS IMIGRAN- TES	Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 991708 Matrícula: 91762 Ofício: 1	8555531987534	95.286,00	145.000,00	Ocupado
14		R SD-1905- 121 N. 109 Lt 10 - Qd 07	LARANJI NHA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 965976 Matrícula: 83491	8444401557503	90.645,00	129.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
15	LOTEAMENTO UNIÃO I	RUA TRANQUIL O MANENTI LOTE 05 QUADRA 02	MINA UNIAO	Terreno, 431,83m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. Quanto à construção e infraestrutura, consultar órgãos competentes. IPTU: 63233 Matrícula: 92891 Ofício: 1º	1444405730120	77.887,00	74.000,00	Ocupado
16	Cond Res Piazza di Espanha	RUA VIRGINIA DA LUZ BERNARDA N. 196 Apto. 103 BL-07	SANTO ANTONIO	Apartamento, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 999.027 Matrícula: 108691 Ofício: 1	8555535454522	107.033,00	123.000,00	Ocupado
17		Av Universitária	SAO DEFENDE	Terreno, 10161,45m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 43679 Matrícula: 90165 Ofício: 1	1555521529292	1.216.229,00	1.180.000,00	Desocupado
18	Cond Res Piazza di Espanha	R Virginia da Luz Bernarda N. 196 Apto. 304 B1 02	VILA FLOREST A II	Apartamento, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 999157 Matrícula: 108617 Ofício: 1	8555534418905	101.024,00	127.600,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: CUNHATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		RUA ROMANA WERLANG N. 00343 LT06 - QD52	CENTRO	Casa, 95,94 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 2.052.0006.001 Matrícula: 12413 Ofício: 1	8444405925728	128.444,00	125.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Ed Res Las Brisas Calientes	R MARIO LACOMBE N. 00222 Apto. 202 Vaga garagem 02	CANASVIEIRAS	Apartamento, 110,01 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas	1444400437867	231.279,00	270.000,00	Ocupado

				em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 23.44.082.0322.029-791 e 23.44.082.0322.022-592. Mat.48553 e 48554 do 2ºRI. IPTU: 23.44.082.0322.029-791 Matrícula: 48553 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: FRAIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		AVENIDA CARL FISCHER N. 158	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 8361 Matrícula: 10613 Ofício: 1	8555512660061	24.850,00	49.700,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: GASPAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Ed Res Porto de Bremen	RUA PREF LEOPOLDO SCHRAMM N. 01260 Apto. 107 BL A - Vaga coberta 06	GASPAR GRANDE	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 39729 Matrícula: 25232 Ofício: 1	8555535332907	108.639,00	133.700,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Cond Res das Acacias	R Projetada 02-no local R Manoel Teixeira Virtuoso N. 183 Qd 05 - Lt 01	CENTRO	Casa, 48,96 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas no Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Verificando a localização do imóvel.. IPTU: 60807 Matrícula: 43928 Ofício: 1	8555528698837	88.570,00	100.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		R QUINTINO BOCAIUVA (NO LOCAL R	CABECUDAS	Terreno, 1181,2m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO	10006828	837.508,00	370.000,00	Desocupado

		TEREZA F PEREIRA) N. S/N LT 74, 75, 76		IMOBILIARIA 214037010169000000 / 214037010181000000 / 214037010193000000. Matrícula: 9764 Ofício: 1				
25	COND RES VITORINO	RUA DAS CAMÉLIAS N. 210 CASA 01	CIDADE NOVA	Casa, 86,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 779731 Matrícula: 54313 Ofício: 1	1444406532454	153.523,00	195.000,00	Ocupado
26	EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA DOS CORAIS	RUA DAS HORTENCIAS N. 605 Apto. 203 BLOCO A	CIDADE NOVA	Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 908159 Matrícula: 65177 Ofício: 2º	8555526805563	107.228,00	175.000,00	Ocupado
27	Cond Res Ruiz III	RUA NAHOR CARDOZO N. 67 Apto. 104	CIDADE NOVA	Apartamento, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 802313 Matrícula: 51584 Ofício: 2º	8555525937245	115.611,00	121.000,00	Ocupado
28	CONDOMINIO MORADAS DO VALLE	RUA LAUDELINA DIONISIO N. 00257 Apto. 206 BLOCO B	CORDEIROS	Apartamento, 63,55 m2 de área total, 54,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 799616 Matrícula: 44251 Ofício: 2º	8444409583562	163.945,00	175.000,00	Ocupado
29	Res Vitta Club	R FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 01200 Apto. 308 BL-E	ESPINHEIROS	Apartamento, 65,4 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, *CONSULTA JURIR AV-8 DA MAT JU001869481. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital,	8555533254100	135.107,00	166.000,00	Ocupado



				verificar junto à Agência CAIXA. . IPTU: 909188 Matrícula: 56538 Ofício: 2				
30	Ed Alameda dos Ipês II	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 2900 Apto. 201 BLOCO H	ESPINHEIROS	Apartamento, 71,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTA. IPTU: 918848 Matrícula: 56285 Ofício: 2º	1555531365888	190.610,00	194.000,00	Ocupado
31	Res Vitta Club	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1200 Apto. 102 BLOCO A	ESPINHEIROS	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 912992 Matrícula: 56356 Ofício: 2º	1787700078660	146.625,00	141.000,00	Ocupado
32	Cond Res Carolina Dalçoquio	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1284 Apto. 635 BLOCO 06	ESPINHEIROS	Apartamento, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 802841 Matrícula: 51063 Ofício: 2º	8555510071760	88.739,00	145.000,00	Ocupado
33	Cond Res Marisanto	RUA JOSE LUIZ MARCELINO N. 650 Apto. 403 BLOCO D	MURTA	Apartamento, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 808277 Matrícula: 55773 Ofício: 2º	8555532667452	114.303,00	130.082,00	Ocupado
34	Cond Res Vera Cruz	Rua São Paulo N. 196 Apto. 301 BL-B GARAGEM - 01	SAO JUDAS	Apartamento, 105,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 18/05/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização	8444412321344	287.004,00	320.000,00	Ocupado

				de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. Matrículas 20.994 e 20.995 do 1º RI. IPTU: 753.904 Matrícula: 20994 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	Res Novos Caminhos	R BERTHA WEEGE N. 1988 Apto. 253 BL-05 VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 160	JARAGUA 99	Apartamento, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 63.680 Matrícula: 68355 Ofício: 1	8555526726515	86.730,00	115.000,00	Ocupado
36	Atria Easy Club	RUA BERTHA WEEGE N. 1500 Apto. 706 TORRE 1	JARAGUA 99	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 70108 Matrícula: 79164 Ofício: 1º	8555533320375	125.515,00	160.000,00	Ocupado
37	RES VILLAGE STARK XVI	R EUGENIO KARSTEN N. 76 Apto. 04 Vaga garagem 04	JOAO PESSOA	Apartamento, 79,45 m2 de área total, 57,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 54.010 e 54.018. Mat.67.289 e 67.297 do 1ºRI. IPTU: 54.010 Matrícula: 67289 Ofício: 1	8555517385565	121.829,00	125.000,00	Ocupado
38	Res Hausgarten	R 250-CARLOS HARDT N. 00000 Apto. 04 AP 10E-04 VG DE ESTACIONAMENTO 10E-04	NEREU RAMOS	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 28/06/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 799.763 Matrícula: 80528 Ofício: 1	8555536521207	100.390,00	123.868,00	Ocupado
39	Res Hausgarten	RUA 250-CARLOS HARDT N. 00000 Apto. 01 APTO 01E-04	NEREU RAMOS	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 01E-04. IPTU: 799727 Matrícula: 80492 Ofício: 1º	8555535411050	87.281,00	127.000,00	Ocupado

40	Res Hausgarten	RUA JOAO ROPELATT O N. 415 Apto. 18 BLOCO 18 RUA B APTO 03 = APTO 18B-03	NEREU RAMOS	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 18B-03. IPTU: 799594 Matrícula: 80359 Ofício: 1º	8555535126525	99.370,00	127.000,00	Ocupado
41	Res Brasília Beltrami	RUA CARLOS HARDT N. 1570 Apto. 104 BLOCO 4	RAU	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 57018 Matrícula: 62573 Ofício: 1º	8555503179062	80.516,00	105.000,00	Ocupado
42	Res Gravana Easy Club	RUA ADOLFO TRIBES N. 400 Apto. 008 TORRE 1	VIEIRA	Apartamento, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 25/08/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 800071 Matrícula: 84338 Ofício: 1	8787700261226	126.800,00	204.500,00	Ocupado
43	Res Gravana Easy Club	RUA ADOLFO TRIBESS N. 400 Apto. 006 TORRE 02	VIEIRA	Apartamento, 68,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA GARAGEM COBERTA. IPTU: 800164 Matrícula: 84431 Ofício: 1º	8787700219319	129.292,00	170.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	Cond Res Palazzo Di Siena	R Rio Grande do Norte (esq R W. B. Wilitz) N. 177 Apto. 203 Vaga garagem 24	ANITA GARIBALDI	Apartamento, 98,19 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 13.20.03.45.0685.0007 e 13.20.03.45.0685.0033. Mat.40.929 e 40.931 do 2ºRI.. IPTU:	1444407050240	263.525,00	265.000,00	Ocupado

				13.20.03.45.0685.0007 Matrícula: 40929 Ofício: 2				
45	Spazio Jovita	R PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 504 BL-14 VAGA ESTACIONAMENTO COBERTA Nº 353	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 13.10.22.89.0881.0280 Matrícula: 43848 Ofício: 2	8555535375860	118.505,00	132.000,00	Ocupado
46		R SANTA CATARINA N. 3897	FLORESTA	Terreno, 8,26m2 de área do terreno, Imóvel de uso comercial. Imóvel averbado sem descrição da área, regularização por conta do adquirente. + Ação 0303793-18.2017.8.24.0038 averbada na matrícula, sem previsão de término. IPTU: 13.10.13.39.0390.0000 Matrícula: 28210 Ofício: 3	10007998	1.107.211,00	485.000,00	Ocupado
47	Spazio Jovita	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 301 BLOCO 10	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO COBERTA Nº 322. IPTU: 13.10.22.89.0881.0189 Matrícula: 43756 Ofício: 2º	8787702346857	109.309,00	127.000,00	Ocupado
48	RES MILENIUM	R PIRATUBA N. 01243 Apto. 101	IRIRIU	Apartamento, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 13.30.14.26.0154.0003 Matrícula: 117025 Ofício: 1	8444403200270	90.348,00	176.500,00	Ocupado
49	Res Spazio Jardim de Viena	R SAO FIRMINO N. 602 Apto. 102 BL-08 VG ESTACIONAMENTO DESCOBERTA-48	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 07/02/2020. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA.	8555537969767	97.429,00	129.000,00	Ocupado

				IPTU: 09.23.44.09.1544.0142 Matrícula: 43015 Ofício: 2				
50	Res Vila Germânica - Cj Res Munique	R Julio Stolf N. 15798 Apto. 603 B1 E - Vaga descoberta 243	VILA NOVA	Apartamento, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 09.23.24.16.0002.0235 Matrícula: 138720 Ofício: 1	8444404363327	112.686,00	129.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	Cond Moradas Lages I	RUA PORTUGAL CASA 159	GUARUJA	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS, verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 39.669 Matrícula: 32304 Ofício: 4	8555522741196	65.355,00	92.400,00	Ocupado
52		RUA RAINOLDO HINTZE N. 86 LT 16 - QD 27 (Nº 201 NO LOCAL)	SANTA CLARA	Casa, 139,44 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 42476 Matrícula: 2029 Ofic: 1º	1444406826571	293.211,00	195.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: MORRO DA FUMACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		R FLAVIO BORTOLIN LT 11 - QD E - Lot Pinho Maragno	CENTRO	Terreno, 392m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 200379 Matrícula: 30941 Ofício: 1	8444412899664	64.839,00	50.000,00	Desocupado
54	LOTEAMENTO VILLA JOANA	RUA DAS HORTENCIAS N. 00000 Lt 20 - Qd C	CENTRO	Casa, 386,4m2 de área do terreno, +73,95m² de área estimada não averbada, regularização por conta do	8444408477815	147.449,00	125.000,00	Ocupado

				adquirente. FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 204090 Matrícula: 28834 Ofício: 1º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: NAVEGANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA GUILHERME WEGNER N. 00233	GRAVATA	Casa, 261m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Conforme matrícula existe parte da edificação (estimada em 29,66m²) não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 65173 Matrícula: 8259 Ofício: 1º	1555517359027	290.384,00	389.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: NOVA ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	Cond Res Novo Horizonte	R Valmir Tironi (esq. c/ Baldoino A. Franzon) N. 61 Apto. 201 BL 03 - Vaga descoberta 21	CENTRO	Apartamento, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1612 Matrícula: 19304 Ofício: 1	8555526818169	64.545,00	105.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: NOVA VENEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		R Orlando Bortoluzzi N. s/n Lt 02 - Qd 04	CENTRO	Terreno, 972m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. FGTS NÃO. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF: 7142000; Mat. 9906/2ºRI Criciúma/SC. IPTU: 4317 Matrícula: 9906 Ofício: 2	10004108	270.464,00	230.000,00	Desocupado

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	Cond Res Roberta Paganini	RUA AZALEA N. 00100 Apto. 303 Vaga descoberta 09	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 75,35 m2 de área total, 63,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. + Ação 0300919-39.2017.8.24.0045 averbada na matrícula, sem previsão de término. IPTU: 123182 Matrícula: 60266 Ofício: 1º	8444412525217	166.762,00	156.000,00	Ocupado
59	Cond Res Costão da Barra	RUA TOME DE SOUZA N. 66 Apto. 403 BL E7 - Vaga descoberta 27	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 80,46 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. + ação 50156529220164047200 sem previsão de termino. IPTU: 2132939467 Matrícula: 64088 Ofício: 1	8555527557890	112.500,00	150.000,00	Ocupado
60	Cond Terra Nova Palhoça I	R José João Barcelos N. 1455 Cs 1207	BELA VISTA	Casa, 48,05 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 119439 Matrícula: 54976 Ofício: 1	8444400533074	80.503,00	154.000,00	Ocupado
61	Cond Res Villa Madrid	RUA DOS PALMITEIROS N. 220 Apto. 401 BLOCO 03	MADRI	Apartamento, 55,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 130594 Matrícula: 65928 Ofício: 1º	8555523242495	97.975,00	123.000,00	Ocupado
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL HIMALAIA	RUA TOMAZ DOMINGOS DA SILVEIRA N. 1464 Apto. 01	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 64,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS	8555516093617	88.586,00	143.500,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO COBERTA. IPTU: 101427 Matrícula: 54213 Ofício: 1º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PAPANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		RUA PROJETADA (ATUAL RUA HENRIQUE MARTINS HAAS) N. 18 Apto. (NO LOCAL Nº 147)	CENTRO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. Matrícula: 2656 Ofício: 1º	8041320080871	29.138,00	55.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: PENHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	Res Palladium	R FLORIANOPOLIS N. 00150 Apto. 16 BI B	CENTRO	Apartamento, 54,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 01.02.036.1222.001 Matrícula: 48215 Ofício: 1	8555533093514	108.607,00	197.500,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: SAO BENTO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		RUA JORGE SCHREINER N. 136	SERRA ALTA	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU: 212261 Matrícula: 22108 Ofício: 1º	8444408082047	94.425,00	130.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Res Lurdes Silva Lamim 2	R JOAO VICENTE DA SILVA N. 00307	CENTRO	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444413790585	118.478,00	135.000,00	Ocupado



		CASA 01		IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 01/12/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 57.333 Matrícula: 19323 Ofício: 1				
67	RESIDENCIAL JEOVA JIREH 2	RUA ARNALDO ANTONIO DA SILVA N. 00058 Cs 05	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 20/10/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01011390132004005 Matrícula: 19250 Ofício: 1º	8444413247369	122.942,00	129.000,00	Ocupado
68	Res Rafaela	RUA JOSE GODINHO DE JESUS N. 138 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTO. IPTU: 64152 Matrícula: 19851 Ofício: 1º	8444416107894	135.632,00	160.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	Res São José	R Telmo Luiz Martins N. 104 Cs 01	FORQUILH AS	Casa, 55,59 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 72525 Matrícula: 71889 Ofício: 1	8307800002393	65.000,00	130.000,00	Ocupado
70		R José Wilson Francisco N. 365 Lt 06 - Qd 06 - Lot Pq Res Florence	FORQUILHI NHA	Casa, 218,27 m2 de área total, 218,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 91069 Matrícula: 64089 Ofício: 1	1444404178416	751.972,00	590.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	RESIDENCIAL DONNA MARTHA	RUA ALMIR SANTOS MIRANDA N. 00840 Apto. 103 Vaga garagem 11	DEHON	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. IPTU 200255/200274. Mat. 60437/60457 do 2ºRI. IPTU: 200255/200274 Matrícula: 60437 Ofício: 2	8555505482668	136.490,00	140.119,58	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: XANXERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	RESIDENCIAL POPULAR VERDE VALE	RUA MARANHÃO N. 1251 Apto. 102 BLOCO C	CENTRO	Apartamento, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento e utilização de FGTS verificar condições junto à Agência CAIXA. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº C102. IPTU: 20548 Matrícula: 31930 Ofício: 1º	8787700734728	124.040,00	156.500,00	Ocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



### Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0018/2019**

<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Valor de Venda (R\$)</b>	<b>Estado de Ocupação</b>	<b>Ações Judiciais</b>
46	R SANTA CATARINA N. 3897	FLORESTA	485.011,00	ocupado	0303793-18.2017.8.24.0038
58	RUA AZALEA N. 00100 Apto. 303 Vaga descoberta 09	BARRA DO ARIRIU	161.966,00	ocupado	0300919-39.2017.8.24.0045
59	RUA TOME DE SOUZA N. 66 Apto. 403 BL E7 - Vaga descoberta 27	BARRA DO ARIRIU	124.338,00	ocupado	50156529220164047200