



Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição

Porto Alegre - RS - CEP 91920-000

Fones: (51) 33741-100 | (51) 98195-9284

<https://www.amtleiloes.com.br>

[sac@amtleiloes.com.br](mailto:sac@amtleiloes.com.br)

## ÓTIMO LEILÃO EXTRAJUDICIAL PARTICULAR

1º Leilão: 13/08/2025 - 14:00

Local: PLATAFORMA ON LINE [www.amtleiloes.com.br](http://www.amtleiloes.com.br)

Leiloeiro: Álvaro Marques Teixeira

### LOTE: 001

**APARTAMENTO Nº 203 SITUADO NA AV. BAGÉ Nº 818, COM BOX. ÁREA TOTAL 88,48m², ÁREA PRIVATIVA 55,18m².**

Um apartamento nº 203 do Edifício Recanatti situado na Avenida Bagé nº 818, com box de garagem coberto. Bairro Petrópolis, 1 dormitório, 1 banheiro, cozinha, living com sacada integrada, com área total de 88,48 m², 55,18 m² privativos, objeto da matrícula nº 133.229 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.000,00

### LOTE: 002

**APARTAMENTO Nº 604 DO PATEO LISBOA - BLOCO B , SITUADO NA AV. POLÔNIA, nº 375, COM BOX. BAIRRO SÃO GERALDO, ÁREA TOTAL DE 62,36 m², ÁREA PRIVATIVA DE 41,65m².**

Um apartamento nº 604 do Pateo Lisboa - Bloco B, situado na Avenida Polônia, nº 375, com box de garagem escriturado. Bairro São Geraldo, 1 dormitório, 1 banheiro, sala e cozinha, com área total de 62,36m², 41,65m² privativos, objeto da matrícula nº 173.631 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00