

**LEILÃO DE IMÓVEIS DA PREFEITURA MUN. DE NOVA SANTA RITA/RS = 40% DE DESCONTO**

1º Leilão: 24/11/2025 - 10:00

Local: PRESENCIAL: R. Dr. Lourenço Zaccaro, 1310 - Centro, Nova Santa Rita/RS e ON LINE: [www.amtleiloes.com.br](http://www.amtleiloes.com.br)

Leiloeiro: Álvaro Marques Teixeira

**LOTE: 001**

Área Superficial 2.236,91 m², Matrícula Nº 144.850 Rua C, lot. Parque resid Alto Boa Vista, Bairro Califórnia.

AVALIAÇÃO: R\$ 339.519,28 | LANCE MÍNIMO: R\$ 339.519,28

**LOTE: 002**

Área Superficial 732,95 m², Matrícula Nº 78.628 Estrada do Passito, Bairro Califórnia.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.064,02 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.064,02

**LOTE: 003**

Área Superficial 303,05 m², Matrícula Nº 80.039 Passo do Caí, Bairro Califórnia.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.932,18 | LANCE MÍNIMO: R\$ 61.932,18

**LOTE: 004**

Área Superficial 5.486,32 m², Matrícula Nº 87.861 Estrada Maria Conceição Fraga, Bairro Centro.

AVALIAÇÃO: R\$ 508.415,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 508.415,33

**LOTE: 005**

Área Superficial 7.383,86 m², Matrícula Nº 101.527 Rua G- Maria José Caju, Bairro Caju.

AVALIAÇÃO: R\$ 494.691,91 | LANCE MÍNIMO: R\$ 494.691,91

**LOTE: 006**

Área Superficial 3.422,50 m², Matrícula Nº 126.408 Rua D, Bairro Berto Círio

AVALIAÇÃO: R\$ 334.550,76 | LANCE MÍNIMO: R\$ 334.550,76

**LOTE: 007**

Área Superficial 3.375,87 m², Matrícula Nº 126.601 Quadra 8 plátano oriental, Bairro Floresta.

AVALIAÇÃO: R\$ 366.210,78 | LANCE MÍNIMO: R\$ 366.210,78

**LOTE: 008**

Área Superficial 866,80 m², Matrícula Nº 151.488 Lot. Jardim Primavera, Bairro Centro.

AVALIAÇÃO: R\$ 349.186,92 | LANCE MÍNIMO: R\$ 349.186,92

**LOTE: 009**

Área Superficial 7.152,28 m², Matrícula Nº 154.873 Rua Gravata, lot. Itter, Bairro Centro.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.675.969,09 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.675.969,09

**LOTE: 010**

Área Superficial 511,50 m², Matrícula Nº 75.476 Deoclécio Rodrigues, Bairro Berto Círio.

AVALIAÇÃO: R\$ 171.355,17 | LANCE MÍNIMO: R\$ 171.355,17

**LOTE: 011**

Área Superficial 3.165,30 m², Matrícula Nº 172.747 Rua Fernando Bohrer Brandão - Lot. Lumi, Bairro Centro.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.156.047,65 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.156.047,65

**LOTE: 012**

Área Superficial 5.599,81 m², Matrícula Nº 127.686 Recanto das Paineiras, Bairro Califórnia.

AVALIAÇÃO: R\$ 483.457,06 | LANCE MÍNIMO: R\$ 483.457,06

**LOTE: 013**

Área Superficial 500 m², Matrícula Nº 67.102 Terreno Rua Cajú, Bairro Floresta.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.234,42 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.234,42

**LOTE: 014**

Área Superficial 2.099 m², Matrícula Nº 170.985 Rua A, residencial porto das Pedras, Bairro Floresta.

**AValiação:** R\$ 460.150,12 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 460.150,12