Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição
Porto Alegre - RS - CEP 91920-000
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.amtleiloes.com.br
sac@amtleiloes.com.br

LEILÃO DA SENAD - IMÓVEL EM CAPÃO DA CANOA/RS = 50% DE DESCONTO

1º Leilão: 08/12/2025 - 14:00
Local: Plataforma on line: www.amtleiloes.com.br
Leiloeiro: Álvaro Marques Teixeira

LOTE: 001

IMÓVEL À RUA TERESÓPOLIS, Nº 153. COM A ÁREA DE 244,00 M2, BAIRRO SANTA LUZIA, CAPÃO DA CANOA/RS.
UM TERRENO URBANO SITUADO NA CHAMADA VILA DAS FLORES, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, CONSTITUÍDO DO LOTE 43 DA QUADRA 18-A, PELO CADASTRO MUNICIPAL QUADRA 103, SETOR 620, COM A ÁREA DE 244,00 M2, MEDINDO 13,00 METROS DE FRENTE AO OESTE, A UMA RUA PROJETADA E MESMA LARGURA NOS FUNDOS, A LESTE, NA DIVISA COM TERRENOS QUE SÃO OU FORAM DE MANOEL FIRMIANO DE SOUZA, COM O COMPRIMENTO DE 19,00 METROS MAIS OU MENOS, NO LADO NORTE, NA DIVISA DO TERRENO DE ABILIO AFONSO DE BORBA, E 20,00 METROS MAIS OU MENOS, DE COMPRIMENTO NO LADO SUL, NA DIVISA DOS TERRENOS DE JOÃO MIGUEL DA COSTA. MATRICULA Nº 13.778 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS. ***IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL SOB O Nº 620.0103.043.000, ONDE CONSTA QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ ASSENTADO NA RUA TERESÓPOLIS, POSSUINDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 47,00M² E UMA ÁREA TERRITORIAL DE 302,60M². • LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Teresópolis, nº 153, lote 43 da quadra 18-A, Bairro: Vila das Flores, Município: Capão da Canoa UF: RS, CEP: 95.555-000. • SITUAÇÃO OCUPACIONAL: ocupado • RIP: 8915 00015.500-3 • PROCESSO-CRIME nº: 1670/038 da Vara Criminal de Capão da Canoa/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 92.500,00