Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição
Porto Alegre - RS - CEP 91920-000
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.amtleiloes.com.br
sac@amtleiloes.com.br

LEILÃO 1ª VARA CÍVEL DE SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 01/09/2025 - 15:30
2º Leilão: 08/09/2025 - 15:30
Local: PLATAFORMA ON LINE: www.amtleiloes.com.br
Leiloeiro: Álvaro Marques Teixeira

~~LOTE: 001~~

~~**UM IMÓVEL RURAL, COM ÁREA DE 34h.39.a.37ca, Matrícula 29.624.**~~
~~O imóvel está situado na localidade conhecida como Arvoredo, no Distrito Tiarajú, região que se caracteriza pela matriz produtiva diversificada, sendo possível encontrar tanto atividades de plantio (principalmente de soja) quanto de pecuária de corte (bovinos e ovinos). O resultado da presente avaliação se deu a partir do método comparativo, ou seja, por meio de pesquisa junto a imobiliárias, corretores autônomos e agricultores locais, coletando dados relativos a transações e ofertas imobiliárias envolvendo bens similares na região, considerando, neste caso, as características do imóvel, como, entre outras, as condições do solo, localização e condições de acesso, aferidas a partir de vistoria realizada pessoalmente por este servidor. Ademais, considerando que atualmente, segundo informações obtidas conversando com funcionários da propriedade rural, não há cerca demarcatória entre a área objeto da presente ordem e a Estância Capão Alto, em razão de que ambas possuem os mesmos proprietários (Roberto Munhoz Teixeira e Cláudio Munhoz Teixeira), eventuais benfeitorias foram desconsideradas, já que não possui este servidor conhecimento técnico para aferir se tais benfeitorias estariam localizadas exatamente na gleba avaliada. AVALIAÇÃO dos bens, da seguinte forma: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) o hectare X 34ha.39a.37ca. (área objeto da penhora) = R$ 1.203.779,50 (1 milhão, duzentos e três mil, setecentos e setenta e nove reais com cinquenta centavos) CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000063-31.2013.8.21.0031/RS EXEQUENTE: SUPER TRATORES MAQUINAS AGRICOLAS LTDA EXECUTADO: ROBERTO MUNHOZ TEIXEIRA~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.203.779,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.203.779,50