Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição
Porto Alegre - RS - CEP 91920-000
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.amtleiloes.com.br
sac@amtleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DA CAIXA/SC - 2 DATA

1º Leilão: 17/08/2018 - 14:00
Local: Auditório da RELIE/FL, Servidão Nossa Sra. De Lourdes, 111, Agronômica, Florianópolis/SC
Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

Casa com 60,16 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situada na Rua Joaquim João de Bem N. 787 Qd G - Lt 5, Bairro Colonia, Ararangua/SC - Matrícula: 54644 Ofício 1

AVALIAÇÃO: R$ 66.603,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 66.603,00

LOTE: 002

Casa, 59,48 m2 de área privativa, 365,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, situada na R ua Camilo Pena N. 700, Bairro Morro dos Conventos, Araranguá/SC - Matrícula: 54758 Ofício 1

AVALIAÇÃO: R$ 95.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.520,00

LOTE: 003

Terreno, 637m2 de área do terreno, + 90m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente, situado na Rua Oscar Francelino Mendes N. 115, Bairro Vl Medianeira, Armazém/SC - Matrícula: 1074 Ofício 1

AVALIAÇÃO: R$ 147.951,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 147.951,00

LOTE: 004

Apartamento, 89,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Áreas privativa e total não estão descritas na matrícula, situado no Ed. Coral na Av. Brasil, N. 1330 Apto. 11 Vaga Est. 07, Bairro Centro, Balneário Cambo

AVALIAÇÃO: R$ 563.717,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 563.717,00

LOTE: 005

Terreno, 300m2 de área do terreno, situado na Av Ruy Barbosa N. s/n Qd 40 Lt 02, Bairro Praia Areias Claras, Balneário Gaivota/SC - Matrícula: 61173

AVALIAÇÃO: R$ 48.268,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.268,00

LOTE: 006

Apartamento, 46,87 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado no Res Villa Di Trento, R Amaro Damasio N. 110 Apto. 33 Bl 09, Bairro Bom Viver, Biguaçu/SC - Matrícula: 25508 Ofício 1

AVALIAÇÃO: R$ 114.169,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.169,00

LOTE: 007

Casa, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situada na R Aloisio Blaesing N. 77 Cs 01 - Vaga descoberta, Bairro Passo Manso, Blumenau/SC - Matrícula: 43702 Ofício 2

AVALIAÇÃO: R$ 185.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 185.660,00

LOTE: 008

Casa, 54,49 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situada na R Frederico Haag N. 487 Lt 17, Bairro Centro, Canoinhas/SC - Matrícula: 33714 Ofício 1

AVALIAÇÃO: R$ 114.379,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.379,00

LOTE: 009

Apartamento, 61,75 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Parque das Torres, RES PQUE TORRE L01 Q4554 Apto. 103 BL E Vg Estac 03E, Bairro Linha São Roque, Chapecó/SC - Matrícula: 102783 Of

AVALIAÇÃO: R$ 137.286,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 137.286,00

LOTE: 010

Apartamento, 65,36 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,Vaga de estacionamento descoberto C408, situado no Res Popular Pq das Andorinhas, Rua 25 de Julho N. 1049 Apto. 408 Bl C, Bairro Efapi, Chapecó/SC - Matrícula: 116937

AVALIAÇÃO: R$ 118.469,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.469,00

LOTE: 011

Apartamento, 45,58 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Cond Res Bem Viver na R Canários da Terra N. 468-D Apto. 102 Bl 24, Bairro Seminário - Matrícula: 97504 Ofício 1

AVALIAÇÃO: R$ 97.567,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.567,00

LOTE: 012

Apartamento, 129,77 m2 de área total, 87,22 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Ed Flamboyant na R Mario da Cunha Carneiro N. 55 Apto. 201 Vaga garagem 05, Bairro Pio Correa, Criciúma/SC - IPTU 29701/974828

AVALIAÇÃO: R$ 117.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.500,00

LOTE: 013

Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, situada na R SD- 1781-050 (no local R Lucio Rosso) N. 59 Lt 09 - Qd G - Lot Pq Res Sol Nascente, Bairro Quarta Linha, Criciúma/SC - IPTU: 958655 Matrícula: 86664 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 80.759,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.759,00

LOTE: 014

Apartamento, 109,89 m2 de área total, 60,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Ed Maura Francisca Silvano na R Silvestre Scotti N. 1820 Apto. 102 - Bairro Santa Barbara, Criciúma/SC - IPTU 101011/757046. Mat.52.377

AVALIAÇÃO: R$ 147.125,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 147.125,00

LOTE: 015

Apartamento, 57,51 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Piazza di Espanha, na R Virginia da Luz Bernarda N. 196 Apto. 204 Bl 15, Bairro Vila Floresta II, Criciúma/SC - IPTU: 999110 Matrícula: 10

AVALIAÇÃO: R$ 111.171,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.171,00

LOTE: 016

Apartamento, 61,94 m2 de área total, 53,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Cond Res São Luiz, na R Napoleão Sbravatti N. 1000 Apto. 403 Bl C, Bairro Centro, Cutibanos/SC - IPTU: 249475 Matrícula: 22510 O

AVALIAÇÃO: R$ 111.923,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.923,00

LOTE: 017

Apartamento, 94,49 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Res. Ilhas do Sol, na R Fernando Ferreira de Mello N. 376 Apto. 02 Bl 01, Bairro Abraão, Florianópolis/SC - matricula ga

AVALIAÇÃO: R$ 223.577,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 223.577,00

LOTE: 018

Comercial, 391,06 m2 de área total, 327,09 m2 de área privativa, WC, 4 sls, cozinha, situado no Ed. Phoenix, na R Conselheiro Mafra N. 798 Loja com Sobre Loja, Bairro Centro, Florianópolis/SC - IPTU: 52140090185046021 Matrícula: 75045 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 1.116.925,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.116.925,00

~~**LOTE: 019**~~

~~FLORIANÓPOLIS/SC: Terreno, 197,6m2 de área do terreno, 117,00m² de área construída estimada não averbada e 30,00m2 a menos de área estimada de terreno, regularização por conta adquirente, situado na Rua General Nestor Passos N. 203, Bairro Centro, Florian~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 141.566,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 141.566,00

LOTE: 020

Apartamento, 123,01 m2 de área total, 86,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situado no Ed. Dona Sunta, na R Martinho Calado N. 20 Apto. 202, Bairro Centro, Florianópolis/SC - IPTU: 52270500180079987 Matrícula: 75016 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 698.368,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 698.368,00

LOTE: 021

Apartamento, 123,01 m2 de área total, 86,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situado no Ed. Dona Sunta, na R Martinho Calado N. 20 Apto. 302, Bairro Centro, Florianópolis/SC - IPTU: 52270500180083747 Matrícula: 75020 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 703.914,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 703.914,00

LOTE: 022

Apartamento, 123,01 m2 de área total, 86,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situado no Ed. Dona Sunta, na R Martinho Calado N.20 Apto.402, Bairro Centro, Florianópolis/SC - IPTU: 52270500180087068 Matrícula: 75024 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 714.215,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 714.215,00

LOTE: 023

Apartamento, 105,91 m2 de área total, 74,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situado no Ed. Dona Sunta, na R Martinho Calado N. 20 Apto. 604, Bairro Centro, Florianópolis/SC - IPTU: 52270500180097705 Matrícula: 75034 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 609.877,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 609.877,00

LOTE: 024

Apartamento, 105,09 m2 de área total, 74,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situado no Ed. Dona Sunta, na R Martinho Calado N. 20 Apto. 704, Bairro Centro, Florianópolis/SC - IPTU: 52270500180101907 Matrícula: 75038 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 616.439,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 616.439,00

LOTE: 025

Apartamento, 67,75 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Acácia, na R Rosalina Theiss N. 164 Apto. 101 Bl C, Bairro Gaspar Grande, Gaspar/SC - Vaga de estacionamento. IPTU: 37147 Matrícula: 21272

AVALIAÇÃO: R$ 116.652,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 116.652,00

LOTE: 026

Apartamento, 60,33 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Tivoly, na R Leopoldo Alberto Schramann N. 145 Apto. 204 Bl G, Bairro Gasparinho, Gaspar/SC - IPTU: 38755-0 Matrícula: 24437

AVALIAÇÃO: R$ 138.874,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.874,00

LOTE: 028

Terreno, 360,26m2 de área do terreno, Imóvel em construção com 72m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente, situado na R Leopoldo Schmitz N. 207 Lt 11, Bairro Centro, Guaramirim/SC - IPTU: 144924 Matrícula: 27434 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 161.525,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 161.525,00

LOTE: 029

Casa, 181,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, situado na R Joceli Marques N. 214 Lt 83 - Qd 05, Bairro Centro, Imbituba/SC - IPTU: 2178 Matrícula: 10321 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 124.165,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 124.165,00

LOTE: 030

Apartamento, 62,95 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Ed Res Viva Vida Itajaí, na R Álvaro Beraldi N. 400 Apto. 201 Bl 02, Bairro Canhanduba, Itajaí/SC - IPTU: 900172 Matrícula: 37387 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 132.179,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 132.179,00

LOTE: 031

Casa, 116,23 m2 de área total, 101,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Macedo, na R Esperidião Graciliano da Silva N. 255 cs A, Bairro Dom Bosco, Itajaí/SC - IPTU: 766949 Matrícula: 39083 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 347.646,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 347.646,00

LOTE: 032

Apartamento, 48,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Lorenzo, na R JOSE FRANCISCO REIS N. 296 Apto. 101, Bairro Espinheiros, Itajaí/SC - IPTU: 778102 Matrícula: 53293 Ofício: 2

AVALIAÇÃO: R$ 133.460,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.460,00

LOTE: 033

Casa, 137,75 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, situado na R Projetada B atual Lucio dos Santos N. 81, Bairro Encruzo, Jaguaruna/SC - IPTU: 22923 Matrícula: 238 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 110.365,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.365,00

LOTE: 034

Apartamento, 73,59 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Cond Res Das Águas, na R Arthur Gonçalves de Araujo esq R Oscar F Mendes N. 220 Apto. 307 Res Pacífico - Vag

AVALIAÇÃO: R$ 134.733,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 134.733,00

LOTE: 035

Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Conclusão de obra não averbada, regularização por conta do adquirente, situado no Res Hausgarten, na R João Ropelatto N. 415 Apto. 07 07D-03 - Vaga descoberta

AVALIAÇÃO: R$ 99.205,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 99.205,00

LOTE: 036

Apartamento, 51,95 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Conclusão de obra não averbada, regularização por conta do adquirente, situado no Res Hausgarten, na R João Ropelatto N. 415 Apto. 10C Vaga descoberta 10C-02, Bairro

AVALIAÇÃO: R$ 111.594,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.594,00

LOTE: 037

Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Conclusão de obra não averbada, regularização por conta do adquirente, situado no Res Hausgarten, na R João Ropelatto N. 415 Apto. 09C Vaga descoberta 09C-03,

AVALIAÇÃO: R$ 123.592,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 123.592,00

LOTE: 038

Casa, 61,9 m2 de área total, 58,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, situado no Inovar Home Espinheiros II, na R SEVERINO GRETTER N. 745 Cs 06, Bairro Espinheiros, Joinville/SC - IPTU: 1321435804320006 Matrícula: 151462

AVALIAÇÃO: R$ 148.909,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 148.909,00

LOTE: 039

Apartamento, 58,52 m2 de área total, 52,5m2 de área privativa, situado no Res Alianda IV, na R DAMASIO ALVESMACHADO N. 9 Apto. 101 Vg estacionamento Descob 05, Bairro Jardim Iririu- Joinville/SC - IPTU: 1331126103510004 Matrícula: 155418 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 134.669,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 134.669,00

LOTE: 040

Apartamento, 78,17 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Garden Vila Nova, na R Joaquim Girardi N. 998 Apto. 401, Bairro Vila Nova, Joinville/SC - Box 401. IPTU: 0923248604460016 Matrícula: 41636 Ofício:

AVALIAÇÃO: R$ 150.934,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.934,00

LOTE: 041

Apartamento, 62,64 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado no Res Vila Germânica, na R Julio Stolf N. 15789 Apto. 404 Bl F - Bl Bremen, Bairro Vila Nova, Joinville/SC - Vaga de estacionamento descoberta nr 287. IPTU:

AVALIAÇÃO: R$ 127.363,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 127.363,00

LOTE: 042

Casa, 52,78 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado na R Projetada E N. 70 Lt 02 - Qd B, Bairro Centro, Morro da Fumaça/SC - IPTU: 203555 Matrícula: 28605 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 141.599,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 141.599,00

LOTE: 043

Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado na Av Beira Rio N. 38, Bairro Igaras, Otacílio Costa/SC - IPTU 6639, Matrícula: 2647 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 136.725,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 136.725,00

LOTE: 044

Casa, 59,73 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Res Dona Angela, na R Osvaldo Lamim N. 393 Sobrado 05, Bairro Barra do Aririu, Palhoça/SC - IPTU: 01.03.252.0060.001.005 Matrícula: 82664 Ofício:

AVALIAÇÃO: R$ 153.648,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 153.648,00

LOTE: 045

Apartamento, 58,25 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Dom Afonso, na R Dom Afonso N. 48 Apto. 202 Bl A, Bairro Caminho Novo, Palhoça/SC - IPTU: 01.02.488.1380.001.023 Matrícula: 32798 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 129.281,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 129.281,00

LOTE: 046

Apartamento, 71,82 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Res Longarone, na R Abilio Rodao Garcia N. 161 Apto. 102, Bairro Nova Palhoça/SC - IPTU: 01031638043001002 Matrícula: 89728 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 118.649,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.649,00

LOTE: 047

Terreno, 390m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes, situado na R Boca de Leão N. 07 Lt 07 - Qd 09, Bairro Lot. Azaléia - Palma Sola/SC - IPTU 5109000700. Mat.15761/1ºRI Dionísio Cerque. IPTU: 1847

AVALIAÇÃO: R$ 118.739,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.739,00

LOTE: 048

Terreno, 2905,5m2 de área do terreno, situado na R Theodoro Kroetz Setor 07 Qd 01 Lt 119, Bairro Centro, Porto União/SC - IPTU: 01.04.110.3414.000 Matrícula: 9446 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 301.855,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 301.855,00

LOTE: 049

Apartamento, 63,54 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Ecoville, na R José Antonio Soares (no local 1610) Apto. 401 Bl B, Bairro Centro, São João Batista/SC - (No local nº 1610). IPTU:

AVALIAÇÃO: R$ 112.701,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.701,00

LOTE: 050

Casa, 75,11 m2 de área total, 75,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, situado no Res Barbara Ville II, na R Victalina Picolli Boratti N. 154 Cs 02, Bairro Centro, São João Batista/SC - IPTU: 59511 Matrícula: 18393 Ofíci

AVALIAÇÃO: R$ 143.382,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 143.382,00

LOTE: 051

Apartamento, 68,79 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Villas do Arvoredo, na R Projetada F (atual Joice Cecilia Correia) N. 99 Apto. 202 Bl J, Bairro Areias, São José/SC - IPTU: 020343903001501150

AVALIAÇÃO: R$ 154.308,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 154.308,00

~~**LOTE: 052**~~

~~Apartamento, 68,79 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Villas do Arvoredo, na R Projetada F (atual Joice Cecilia Correia) N. 99 Apto. 201 Bl G, Bairro Areias, São José/SC - IPTU: 02.03.439.0300.1.10~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 84.186,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 84.186,00

LOTE: 053

Apartamento, 118,48 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, a.serv, suite, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Res Nair Heiderscheidt, na R Vr Walter Borges N. 439 Apto. 1301 Vaga garagem 04, Bairro Campinas, São José/SC -IPTU

AVALIAÇÃO: R$ 372.084,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 372.084,00

LOTE: 054

Apartamento, 90,61 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Res Gemini, na R Frederico Afonso N. 5764 Apto. 408 Bl B, Bairro Fazenda Santo Antônio, São José/SC - IPTU garagem 010122110001205. IPTU

AVALIAÇÃO: R$ 111.924,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.924,00

LOTE: 055

Casa, 59,71 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado no Res Recanto dos Passaros, na R Araçari N. 56 Cs 02, Bairro Forquilhas, São José/SC - IPTU: 040313203051002 Matrícula: 117434 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 131.015,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 131.015,00

LOTE: 056

Casa, 69,14 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, situado no Res Isabela, na R Jair Coan N. 156 Cs 02 - Vaga descoberta 02, Bairro Forquilhas, São José/SC - IPTU: 27222831 Matrícula: 127172 Ofício:

AVALIAÇÃO: R$ 157.393,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 157.393,00

LOTE: 057

Apartamento, 66,35 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Res Millenium, na R Juliana Maria da Silva N. 105 Apto. 204, Bairro Forquilhas, São José/SC - IPTU: 27178322 Matrícula: 84910 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 157.671,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 157.671,00

LOTE: 058

Apartamento, 69,39 m2 de área total, 60,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Res Jardim Boulevard, na R Telmo Luiz Martins N. 301 Apto. 202, Bairro Forquilhas, São José/SC - IPTU: 27194495 Matrícula: 1

AVALIAÇÃO: R$ 162.802,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 162.802,00

LOTE: 059

SÃO JOSÉ/SC: Casa, 59,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +20,00 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente, situada no Lot Pq Res Pinheiros, na Rua Amazonas (na Pref. R Amazonas

AVALIAÇÃO: R$ 178.412,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 178.412,00

LOTE: 060

Terreno, 542,38m2 de área do terreno, situado na R Jacarandá N. s/n Qd K Lt 28, Bairro Potecas, São José/SC - IPTU: 010267200600000 Matrícula: 45573

AVALIAÇÃO: R$ 116.410,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 116.410,00

LOTE: 061

Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 WCs, 6 sls, FGTS NÃO. Area não averbada de 86 m². Regularização por conta do adquirente, situado na R Luiz Fagundes N. 450, Bairro Praia Comprida, São José/SC - IPTU: 01020630

AVALIAÇÃO: R$ 699.834,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 699.834,00

LOTE: 062

Apartamento, 78,1 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Ed Boretto I, na R 1 de Setembro N. 135 Apto. 303, Bairro SerrarialPTU 02.04.314.0217.1.009/ 02.04.314.0217.1.016. Mat.114.217/114.224 do RI

AVALIAÇÃO: R$ 150.565,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.565,00

LOTE: 063

Apartamento, 54,54 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Conj Res Ilha das Flores, na R Wenceslau Evaristo Silva N. 31 Apto. 204 Bl Girassol, Bairro Serraria, São José/SC - IPTU: 02.04.051.0780.217.000 Ma

AVALIAÇÃO: R$ 140.882,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.882,00

LOTE: 064

Comercial, 89,45 m2 de área privativa, 484,45m2 de área do terreno, +50,00m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Imóvel de uso misto. situado na R Aderci Buratto N. 49, Bairro São João (Margem Esquerda), Tubarão/SC, IPTU:

AVALIAÇÃO: R$ 98.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 98.950,00

LOTE: 065

Apartamento, 65,46 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Res Sevilha, na R Júlio Pozza N. 485 Apto. 201 Bl B - Vaga garagem 24, Bairro São João (Margem Esquerda), Tubarão/SC - IPTU 204300 Mat. 6

AVALIAÇÃO: R$ 97.731,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.731,00

LOTE: 066

Apartamento, 65,46 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Res Sevilha, na R Julio Pozza N. 485 Apto. 302 Bl E - Vaga garagem 05, Bairro São João (Margem Esquerda), Tubarão/SC - IPTU 204353. Mat.

AVALIAÇÃO: R$ 133.840,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.840,00

LOTE: 067

Apartamento, 65,46 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Sevilha, na R Júlio Pozza N. 485 Apto. 301 Bl C - Vaga descoberta 25, Bairro São João (Margem Esquerda), Tubarão/SC - IPTU 204320. Mat. 62186/62

AVALIAÇÃO: R$ 67.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.500,00

LOTE: 068

TUBARÃO/SC: Casa, 62,28 m2 de área privativa, 489,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, situada na Rua Manoel Jovêncio de Castro N. 314, no Bairro São João (Margem Esquerda), Tubarão/SC. IPTU: 01040362395001 Matrícula: 52908 Ofício: 2

AVALIAÇÃO: R$ 130.540,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 130.540,00

LOTE: 069

Casa, 90 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado na R Antonio Dalla Costa N. 89 Lt 9 - Qd 9, Bairro Centro, Xanxerê/SC - IPTU: 111375 Matrícula: 23253 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 199.421,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 199.421,00