AMT leilões
Álvaro Marques Teixeira • Leiloeiro Oficial

Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição
Porto Alegre - RS - CEP 91920-000
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.amtleiloes.com.br
sac@amtleiloes.com.br

GRANDE LEILÃO DA CAIXA/SC

1º Leilão: 09/05/2019 - 14:00
Local: Servidão Nossa Senhora de Lourdes n° 111, Bairro Agronômica - No Ático - CEP: 88025-220
Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC: Apartamento, 132,02 m2 de área total, 97,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Penhora de direitos do devedor, cfme. matrícula. Em caso de venda, informar juízo se houve ou não sobra de valores. Aquisi

AVALIAÇÃO: R$ 325.807,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 325.807,00

LOTE: 002

BALNEÁRIO RINCÃO/SC: Casa, 69,8 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, edicula, +32,00m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Situado na Av H Lt 09 - Qd 02 (no local

AVALIAÇÃO: R$ 121.418,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 121.418,00

LOTE: 003

BARRA VELHA/SC: Casa, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, situada no Cond Res Victoria I, na Rua João Felipe Ramos, n. 365 Casa 02, Bairro Centro, Barra Velha/SC. IPTU: 594334 Matrícula: 29763 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 146.285,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 146.285,00

LOTE: 004

BARRA VELHA/SC: Casa, 78,53 m2 de área total, 78,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS.Situada no CONDOMINIO RESIDENCIAL MARGARIDA, na RUA ALFREDO

AVALIAÇÃO: R$ 177.795,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 177.795,00

LOTE: 005

BARRA VELHA/SC: Casa, 63,3 m2 de área privativa, 129,37m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, situada no CONDOMINIO RESIDENCIAL MORAVI I, na RUA JOAO FELIPE RAMOS N. 485 CASA Nº 02, Bairro Centro, Barra Velha/SC. VAGA ESTACION

AVALIAÇÃO: R$ 147.487,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 147.487,00

LOTE: 006

BIGUAÇU/SC: Apartamento, 68,9 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situada no Res Multifamiliar Di Napoli III, na R Arcanjo Antonio Henrique N. 283 Apto. 103 Bl B - Vaga descoberta 06, bairro Bom Viver, Bigu

AVALIAÇÃO: R$ 137.206,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 137.206,00

LOTE: 007

BLUMENAU/SC: Casa, 82,8 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado na RUA ALIDA POMMERENING N. 28, Bairro ITOUPAVA CENTRAL, Blumenau/SC. IPTU: 24280 Matrícula: 10036 Ofício: 3º

AVALIAÇÃO: R$ 261.369,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 261.369,00

LOTE: 008

BLUMENAU/SC: Apartamento, 59,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Res Flor de Lis, na R FREDERICO JENSEN N. 2299 Apto. 104 BL 6, bairro ITOUPAVAZINHA. Blumenau/SC. IPTU: 335638 Matrícula: 41753 Ofício

AVALIAÇÃO: R$ 135.695,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.695,00

LOTE: 009

BLUMENAU/SC: Apartamento, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no RES PARQUE DA LAGOA, na RUA BOTUVERÁ N. 460 Apto. 216 BL-A, bairro ITOUPAVAZINHA. Blumenau/SC. IPTU: 132.246 Matrícula: 31889 Ofício: 3

AVALIAÇÃO: R$ 107.147,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.147,00

LOTE: 010

CAMBORIÚ/SC: Apartamento, 62,73 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Boulevard das Palmeiras, na R SANTA INES N. 45 Apto. 304 BL-J, bairro RIO PEQUENO, Camboriú/SC. IPTU: 01.05.047.0458.120 Matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 149.608,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 149.608,00

LOTE: 011

CANOINHAS/SC: Casa, 39,66 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, +70,00m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente, situada na R Otavio Ferreira da Silva N. 168 Qd 1437 - Lt 01 (no local n. 710

AVALIAÇÃO: R$ 78.316,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 78.316,00

LOTE: 012

CRICIÚMA/SC: Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, situado no Res Vicenza, na RUA IGNACIO STAKOWSKI N. 453 Apto. 101 BL-08 VAGA DE ESTACIONAMENTO-97, bairro dos Imigrantes, Criciúma/SC. IPTU: 991708 Matrícula: 91762 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 140.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.011,00

LOTE: 013

CRICIÚMA/SC: Casa, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situada na R SD-1905-121 N. 109 Lt 10 - Qd 07, bairro LARANJINHA. Criciúma/SC. IPTU: 965976 Matrícula: 83491 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 115.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.011,00

LOTE: 014

CRICIÚMA/SC: Terreno, 431,83m2 de área do terreno, situado no LOTEAMENTO UNIÃO I, na RUA TRANQUILO MANENTI LOTE 05 QUADRA 02, bairro MINA UNIAO, Criciúma/SC. Quanto à construção e infraestrutura, consultar órgãos competentes. IPTU: 63233 Matrícula: 92891

AVALIAÇÃO: R$ 85.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.011,00

LOTE: 015

CRICIÚMA/SC: Apartamento, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Piazza di Espanha, na RUA VIRGINIA DA LUZ BERNARDA N. 196 Apto. 103 BL-07, bairro SANTO ANTONIO, Criciúma/SC. IPTU: 999.027 Matrícula: 108691 Ofício:

AVALIAÇÃO: R$ 115.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.011,00

LOTE: 016

CRICIÚMA/SC: Terreno, 10161,45m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Situado na Av Universitária, bairro SAO DEFENDE, Criciúma/SC. IPTU: 43679 Matrícula: 90165 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 1.100.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.100.011,00

LOTE: 017

CRICIÚMA/SC: Apartamento, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Piazza di Espanha, na R Virginia da Luz Bernarda N. 196 Apto. 304 Bl 02, Bairro VILA FLORESTA II, Criciúma/SC. IPTU: 999157 Matrícula: 108617 Ofício:

AVALIAÇÃO: R$ 150.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.011,00

LOTE: 018

CUNHATAI/SC: Casa, 95,94 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, situada na RUA ROMANA WERLANG N. 00343 LT06 - QD52, Bairro Centro, Cunhatai/SC. IPTU: 2.052.0006.001 Matrícula: 12413 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 128.169,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 128.169,00

LOTE: 019

FLORIANÓPOLIS/SC: Apartamento, 110,01 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Ed Res Las Brisas Calientes, na R MARIO LACOMBE N. 00222 Apto. 202 Vaga garagem 02, Bairro Canasvieir

AVALIAÇÃO: R$ 246.948,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 246.948,00

LOTE: 020

FRAIBURGO/SC: Casa, 60 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, situada na AVENIDA CARL FISCHER N. 158, Bairro Centro, Fraiburgo/SC. IPTU: 8361 Matrícula: 10613 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 55.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.011,00

LOTE: 021

GASPAR/SC: Apartamento, 59,38 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Ed Res Porto de Bremen, na RUA PREF LEOPOLDO SCHRAMM N. 01260 Apto. 107 BL A - Vaga coberta 06, Bairro Gaspar Gra

AVALIAÇÃO: R$ 150.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.011,00

LOTE: 022

IÇARA/SC: Casa, 48,96 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res das Acacias, na R Projetada 02-no local R Manoel Teixeira Virtuoso N. 183 Qd 05 - Lt 01, Bairro Centro, Içara/SC. IPTU: 60807 Matrícula: 43928 Ofí

AVALIAÇÃO: R$ 100.175,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.175,00

LOTE: 023

ITAJAÍ/SC: Terreno, 1181,2m2 de área do terreno, situado na R QUINTINO BOCAIUVA (NO LOCAL R TEREZA F PEREIRA) N. S/N LT 74, 75, 76, Bairro Cabeçudas, Itajaí/SC. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 214037010169000000 / 214037010181000000 / 214037010193000000. Matrícula:

AVALIAÇÃO: R$ 462.114,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 462.114,00

LOTE: 024

ITAJAÍ/SC: Casa, 86,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, situada no COND RES VITORINO, na RUA DAS CAMÉLIAS N. 210 CASA 01, Bairro Cidade Nova, Itajaí/SC. IPTU: 779731 Matrícula: 54313 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 232.272,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 232.272,00

LOTE: 025

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA DOS CORAIS, na RUA DAS HORTENCIAS N. 605 Apto. 203 BLOCO A, Bairro Cidade Nova, Itajaí/SC. IPTU: 908159 Matríc

AVALIAÇÃO: R$ 146.164,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 146.164,00

LOTE: 026

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Ruiz III, na RUA NAHOR CARDOZO N. 67 Apto. 104, Bairro Cidade Nova, Itajaí/SC. IPTU: 802313 Matrícula: 51584 Ofício: 2º

AVALIAÇÃO: R$ 198.228,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 198.228,00

LOTE: 027

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 63,55 m2 de área total, 54,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no CONDOMINIO MORADAS DO VALLE, na RUA LAUDELINA DIONISIO N. 00257 Apto. 206 BLOCO B, Bairro Cordeiros, Itajaí/SC. IPTU: 799616 Matrícula:

AVALIAÇÃO: R$ 181.990,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 181.990,00

LOTE: 028

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 65,4 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, *CONSULTA JURIR AV-8 DA MAT JU001869481. Situado no Res Vitta Club, na R FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 01200 Apto. 308 BL-E, Bairro Espinheiros

AVALIAÇÃO: R$ 175.071,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.071,00

LOTE: 029

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 71,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Ed Alameda dos Ipês II, na RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 2900 Apto. 201 BLOCO H, Bairro Espinheiros, Itajaí/SC. VAGA ESTACIONAMEN

AVALIAÇÃO: R$ 199.353,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 199.353,00

LOTE: 030

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Res Vitta Club, na RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1200 Apto. 102 BLOCO A, Bairro Espinheiros, Itajaí/SC.IPTU: 912992 Matrícula: 56356 Ofí

AVALIAÇÃO: R$ 188.752,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 188.752,00

LOTE: 031

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Carolina Dalçoquio, na RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1284 Apto. 635 BLOCO 06, Bairro Espinheiros, Itajaí/SC. IPTU: 802841 Matrícula: 51063 Ofí

AVALIAÇÃO: R$ 158.713,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 158.713,00

LOTE: 032

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Marisanto, na RUA JOSE LUIZ MARCELINO N. 650 Apto. 403 BLOOCO D, Bairro Murta, Itajaí/SC. IPTU: 808277 Matrícula: 55773 Ofício: 2º

AVALIAÇÃO: R$ 148.606,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 148.606,00

LOTE: 033

ITAJAÍ/SC: Apartamento, 105,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Cond Res Vera Cruz, na Rua São Paulo N. 196 Apto. 301 BL-B GARAGEM -01, Bairro São Judas, Itajaí/SC. Matrículas 20.994 e

AVALIAÇÃO: R$ 316.269,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 316.269,00

LOTE: 034

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Res Novos Caminhos, na R BERTHA WEEGE N. 1988 Apto. 253 BL-05 VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 160, Bairro Jaraguá 99, Jaraguá do Sul/SC. IPTU: 63.680

AVALIAÇÃO: R$ 120.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.011,00

LOTE: 035

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Átria Easy Club, na RUA BERTHA WEEGE N. 1500 Apto. 706 TORRE 1, Bairro Jaraguá 99,Jaragua do Sul/SC.IPTU: 70108 Matrícula: 79

AVALIAÇÃO: R$ 143.921,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 143.921,00

LOTE: 036

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 79,45 m2 de área total, 57,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no RES VILLAGE STARK XVI, na R EUGENIO KARSTEN N. 76 Apto. 04 Vaga garagem 04, bairro João Pessoa, Jarag

AVALIAÇÃO: R$ 152.834,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 152.834,00

LOTE: 037

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Hausgarten, na R 250-CARLOS HARDT N. 00000 Apto. 04 AP 10E-04 VG DE ESTACIONAMENTO 10E-04, bairro Nereu Ramos, Jaraguá do Sul/SC. IPTU: 799.763 Mat

AVALIAÇÃO: R$ 137.247,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 137.247,00

LOTE: 038

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, situado no Res Hausgarten, na RUA 250-CARLOS HARDT N. 00000 Apto. 01 APTO 01E-04, Bairro Nereu Gomes, Jaraguá do Sul/SC. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 01E-04. IPTU: 799727 Matrícula: 80492 Of

AVALIAÇÃO: R$ 138.527,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.527,00

LOTE: 039

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Res Hausgarten, na RUA JOAO ROPELATTO N. 415 Apto. 18 BLOCO 18 RUA B APTO 03 = APTO 18B-03, Bairro Nereu Ramos, Jaraguá do Sul/SC

AVALIAÇÃO: R$ 138.775,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.775,00

LOTE: 040

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Brasilia Beltramini, na RUA CARLOS HARDT N. 1570 Apto. 104 BLOCO 4, Bairro Rau, Jaraguá do Sul/SC. IPTU: 57018 Matrícula: 62573 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R$ 93.364,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 93.364,00

LOTE: 041

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Res Gravana Easy Club, na RUA ADOLFO TRIBES N. 400 Apto. 008 TORRE 1, Bairro Vieira, Jaraguá do Sul/SC.IPTU: 800071 Matrícula: 84338 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 148.153,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 148.153,00

LOTE: 042

JARAGUÁ DO SUL/SC: Apartamento, 68,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Res Gravana Easy Club, na RUA ADOLFO TRIBESS N. 400 Apto. 006 TORRE 02, Bairro Vieira, Jaraguá do Sul/SC. VAGA GARAGEM COBERT

AVALIAÇÃO: R$ 148.474,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 148.474,00

LOTE: 043

JOINVILLE/SC: Apartamento, 98,19 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Cond Res Palazzo Di Siena, na R Rio Grande do Norte (esq R W. B. Wilitz) N. 177 Apto. 2

AVALIAÇÃO: R$ 266.391,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 266.391,00

LOTE: 044

JOINVILLE/SC: Apartamento, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no COND RES SPAZIO JARDIM DE BERLIM, na RUA INACIO BASTOS N. 623 Apto. 806 BL-02 GARAGEM-39 E VG ESTACIONAMENTO-40, Bairro BU

AVALIAÇÃO: R$ 218.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 218.011,00

LOTE: 045

JOINVILLE/SC: Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Spazio Jovita, na R PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 504 BL-14 VAGA ESTACIONAMENTO COBERTA Nº 353, Bairro FLORESTA, Joinville/SC. IPTU: 13.10.22.89.0881.0280 M

AVALIAÇÃO: R$ 146.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 146.011,00

LOTE: 046

JOINVILLE/SC: Terreno, 8,26m2 de área do terreno, Imóvel de uso comercial. Imóvel averbado sem descrição da área, regularização por conta do adquirente. + Ação 0303793-18.2017.8.24.0038 averbada na matrícula, sem previsão de término, situado na R SANTA CA

AVALIAÇÃO: R$ 511.669,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 511.669,00

LOTE: 047

JOINVILLE/SC: Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Spazio Jovita, na RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 301 BLOCO 10, Bairro Floresta, Joinville/SC. VAGA ESTACIONAMENTO COBERTA Nº 322. IPTU:

AVALIAÇÃO: R$ 141.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 141.011,00

LOTE: 048

JOINVILLE/SC: Apartamento, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, situado no RES MILENIUM, na R PIRATUBA N. 01243 Apto. 101 , Bairro IRIRIU, Joinville/SC. IPTU: 13.30.14.26.0154.0003 Matrícula: 117025 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 151.491,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 151.491,00

LOTE: 049

JOINVILLE/SC: Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Spazio Jardim de Viena, na R SAO FIRMINO N. 602 Apto. 102 BL-08 VG ESTACIONAMENTO DESCOBERTA-48, Bairro VILA NOVA, Joinville/SC. IPTU: 09.23.44.09.1544.

AVALIAÇÃO: R$ 133.011,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.011,00

LOTE: 050

JOINVILLE/SC: Apartamento, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Res Vila Germânica - Cj Res Munique, na R Julio Stolf N. 15798 Apto. 603 Bl E - Vaga descoberta 243, Bairro VILA NOVA, Joinville/SC. I

AVALIAÇÃO: R$ 144.591,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.591,00

LOTE: 051

LAGES/SC: Casa, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Moradas Lages I, na RUA PORTUGAL CASA 159, Bairro Guarujá, Lages/SC. IPTU: 39.669 Matrícula: 32304 Ofício: 4

AVALIAÇÃO: R$ 84.472,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 84.472,00

LOTE: 052

LAGES/SC: Casa, 139,44 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, situado na RUA RAINOLDO HINTZE N. 86 LT 16 - QD 27 (Nº 201 NO LOCAL), Bairro SANTA CLARA, Lages/SC. IPTU: 42476 Matrícula: 2029 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R$ 272.766,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 272.766,00

~~**LOTE: 053**~~

~~MARACAJÁ/SC: Casa, 74,48 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, +70,00m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Situada na R João Carradori N~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 68.325,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 68.325,00

LOTE: 054

MORRO DA FUMAÇA/SC: Terreno, 392m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Situado na R FLAVIO BORTOLIN LT 11 - QD E - Lot Pinho Maragno, Bairro CENTRO, Morro da Fumaça/SC. IPTU: 200379 Matrícula: 30

AVALIAÇÃO: R$ 125.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.370,00

LOTE: 055

MORRO DA FUMAÇA/SC: Casa, 386,4m2 de área do terreno, +73,95m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Situado no LOTEAMENTO VILLA JOANA, na RUA DAS HORTENCIAS N. 00000 Lt 20 - Qd C, Bairro CENTRO, Morro da Fumaça/SC. IPTU: 2

AVALIAÇÃO: R$ 151.130,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 151.130,00

LOTE: 056

NAVEGANTES/SC: Casa, 261m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Conforme matrícula existe parte da edificação (estimada em 29,66m²) não averbada, regularização por conta do adquirente. Situado na RUA GUILHERME WEGNER N. 00233, Bairro

AVALIAÇÃO: R$ 194.084,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 194.084,00

LOTE: 057

NOVA ERECHIM/SC: Apartamento, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Novo Horizonte, na R Valmir Tironi (esq. c/ Baldoino A. Franzon) N. 61 Apto. 201 BL 03 - Vaga descoberta 21, Bairro Centro, Nova Erechim/

AVALIAÇÃO: R$ 83.406,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 83.406,00

LOTE: 058

NOVA VENEZA/SC: Terreno, 972m2 de área do terreno, situado na R Orlando Bortoluzzi N. s/n Lt 02 - Qd 04, Bairro Centro, Nova Veneza/SC. IF: 7142000; Mat. 9906/2ºRI Criciúma/SC. IPTU: 4317 Matrícula: 9906 Ofício: 2

AVALIAÇÃO: R$ 237.104,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 237.104,00

LOTE: 059

PALHOÇA/SC: Apartamento, 75,35 m2 de área total, 63,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Cond Res Roberta Paganini, na RUA AZALEA N. 00100 Apto. 303 Vaga descoberta 09, Bairro BARRA DO ARIRIU, Palhoça/SC.Ação 030

AVALIAÇÃO: R$ 161.966,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 161.966,00

LOTE: 060

PALHOÇA/SC: Apartamento, 80,46 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no Cond Res Costão da Barra, na RUA TOME DE SOUZA N. 66 Apto. 403 BL E7 - Vaga descoberta 27, Ba

AVALIAÇÃO: R$ 124.338,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 124.338,00

LOTE: 061

PALHOÇA/SC: Apartamento, 55,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Cond Res Villa Madrid, na RUA DOS PALMITEIROS N. 220 Apto. 401 BLOCO 03, Bairro MADRI, Palhoça/SC. IPTU: 130594 Matrícula: 65928 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R$ 118.242,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.242,00

LOTE: 062

PALHOÇA/SC: Apartamento, 64,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no CONDOMINIO RESIDENCIAL HIMALAIA, na RUA TOMAZ DOMINGOS DA SILVEIRA N. 1464 Apto. 01, Bairro SAO SEBASTIAO, Palhoça/SC. VAGA ESTACIONAMEN

AVALIAÇÃO: R$ 115.247,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.247,00

LOTE: 063

PAPANDUVA/SC: Apartamento, 70 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado na RUA PROJETADA (ATUAL RUA HENRIQUE MARTINS HAAS) N. 18 Apto. (NO LOCAL Nº 147), Bairro Centro, Papanduva/SC. Matrícula: 2656 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R$ 51.677,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 51.677,00

LOTE: 064

PENHA/SC: Apartamento, 54,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no Res Palladium, na R FLORIANOPOLIS N. 00150 Apto. 16 Bl B, Bairro Centro, Penha/SC. IPTU: 01.02.036.1222.001 Matrícula: 48215 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R$ 170.752,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 170.752,00

~~**LOTE: 065**~~

~~RIO DOS CEDROS/SC: Casa, 65,92 m2 de área privativa, 483,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado na R RIO GRANDE DO NORTE N. 55 LOTE 11, Bairro Centro. Rio dos Cedros/SC. IPTU: 39780 Matrícula: 8362 Ofício: 1~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 60.003,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.003,00

LOTE: 066

SÃO BENTO DO SUL/SC: Casa, 69,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, situado na RUA JORGE SCHREINER N. 136, Bairro Serra Alta/SC, São Bento do Sul/SC. IPTU: 212261 Matrícula: 22108 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R$ 144.323,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.323,00

LOTE: 067

SÃO JOÃO BATISTA/SC: Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, situado no Res Lurdes Silva Lamim 2, na R JOAO VICENTE DA SILVA N. 00307 CASA 01, Bairro Centro, São João Batista/SC. IPTU: 57.333 Matrícula: 1

AVALIAÇÃO: R$ 146.355,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 146.355,00

LOTE: 068

SÃO JOÃO BATISTA/SC: Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, situado no RESIDENCIAL JEOVA JIREH 2, na RUA ARNALDO ANTONIO DA SILVA N. 00058 Cs 05, Bairro Centro, São João Batista/SC. IPTU: 010113

AVALIAÇÃO: R$ 144.568,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.568,00

LOTE: 069

SÃO JOÃO BATISTA/SC: Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, situado no Res Rafaela, na RUA JOSE GODINHO DE JESUS N. 138 Apto. 202, Bairro Centro, São João Batista/SC. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTO.

AVALIAÇÃO: R$ 160.193,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.193,00

LOTE: 070

TUBARÃO/SC: Apartamento, 70,76 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, situado no RESIDENCIAL DONNA MARTHA, na RUA ALMIR SANTOS MIRANDA N. 00840 Apto. 103 Vaga garagem 11, Bairro DEHON, Tubarão/SC.

AVALIAÇÃO: R$ 107.345,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.345,00

LOTE: 071

XANXERÊ/SC: Apartamento, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, situado no RESIDENCIAL POPULAR VERDE VALE, na RUA MARANHÃO N. 1251 Apto. 102 BLOCO C, Bairro Centro, Xanxerê/SC. VAGA ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº C102. IPTU: 205

AVALIAÇÃO: R$ 140.301,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.301,00