



Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição

Porto Alegre - RS - CEP 91920-000

Fones: (51) 33741-100 | (51) 98195-9284

<https://www.amtleiloes.com.br>

sac@amtleiloes.com.br

## EXCEPCIONAL LEILÃO DE IMÓVEL LOTEAMENTO IPANEMA GARDEN

1º Leilão: 12/11/2019 - 15:00

Local: RUA MANOELITO DE ORNELLAS, Nº 50 - ÁTRIO DO FORO CENTRAL II - PORTO ALEGRE/RS

Leiloeiro: Rubem Rodrigues Garcia

### LOTE:

LOTE 18 da quadra H, do Loteamento Ipanema Garden, medindo 10,00m de frente ao SE, fazendo frente a Rua E, por 10,00m dos fundos ao NO, possuindo 30,50m da frente aos fundos no lado direito ao NO e 30,00 de frente aos fundos no lado esquerdo ao NE, com área superficial de 302,50 m<sup>2</sup>; quarteirão formado pelas Ruas F, E e I e gleba não urbanizada; sobre o dito imóvel encontra-se uma casa de alvenaria nº 616 da Rua Dr. Pitrez, nesta capital, com área construídas de 191,32m<sup>2</sup>, matrícula 49.185 do RI

**AVALIAÇÃO:** R\$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 580.000,00