



Rua Doutor Florêncio Ygartua, N.65 Sala 43  
Bairro Moinhos de Vento CEP.90430-010, Porto Alegre - RS  
Fones: 51 3374 1100 | 51 98195 9284  
sac@amtleiloes.com.br | sac@wendelgarcia.com.br | sac@rubemgarcia.com.br  
http://amtleiloes.com.br | http://wendelgarcia.com.br | http://rubemgarcia.com.br

# EXCEPCIONAL LEILÃO DE IMÓVEL LOTEAMENTO IPANEMA GARDEN

**1º Leilão:** 12/11/2019 - 15:00

**Local:** RUA MANOELITO DE ORNELLAS, Nº 50 - ÁTRIO DO FORO CENTRAL II - PORTO ALEGRE/RS

## LOTE:

LOTE 18 da quadra H, do Loteamento Ipanema Garden, medindo 10,00m de frente ao SE, fazendo frente a Rua E, por 10,00m dos fundos ao NO, possuindo 30,50m da frente aos fundos no lado direito ao NO e 30,00 de frente aos fundos no lado esquerdo ao NE, com área superficial de 302,50 m<sup>2</sup>; quarteirão formado pelas Ruas F, E e I e gleba não urbanizada; sobre o dito imóvel encontra-se uma casa de alvenaria nº 616 da Rua Dr. Pitrez, nesta capital, com área construídas de 191,32m<sup>2</sup>, matrícula 49.185 do RI **AVALIAÇÃO:** R\$580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$580.000,00