

**EXCEPCIONAL LEILÃO DE IMÓVEIS - MASSA FALIDA DE MARSIAJ OLIVEIRA INCORP. IMOBILIÁRIAS LTDA**

1º Leilão: 05/02/2019 - 14:30

Local: RUA MANOELITO DE ORNELAS, Nº 50 ÁTRIO DO FORO CENTRAL II - PORTO ALEGRE/RS

Leiloeiro: Rubem Rodrigues Garcia

**LOTE: 001**

Apartamento 613 da Avenida Independência 813- Ed. Piazza Navona Flet, Bairro Independência, com área real privativa de 52,96m2, Matrícula no 100.956 e o Box Residencial no 78 com área privativa de 11,95m2, Matrícula no 101.065, do RI DA 1a Zona de Porto A

**AVALIAÇÃO:** R\$ 227.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 227.000,00**LOTE: 002**

Apartamento 303 da Rua Vicente da Fontoura 1519 - Ed. São Vicenzo Bairro Rio Branco, com área real privativa de 54,82m2, Matrícula no 95.484 e o Box Residencial no 06, com área real privativa de 12,00m2, Matrícula no 95.494, do RI DA 2a Zona de Porto Aleg

**AVALIAÇÃO:** R\$ 229.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 229.000,00**LOTE: 003**

Apartamento 301 da Rua João Guimarães 244 - Ed. Novo Mundo, Bairro Santa Cecília, com área real privativa de 147,25m2, Matrícula no 52.841, do RI DA 2a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 297.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.000,00**LOTE: 004**

Apartamento 307, Bloco B da Rua José Gomes 113 - Ed. Piazza Venezia Sul - Bairro Tristeza, com área real privativa de 76,25m2, Matrícula no 110.332 e o Box 42, com área real privativa de 14,10m2, Matrícula no 110.337, do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00**LOTE: 005**

Apartamento 303 da Rua Dr. Barcelos 1189 - Ed. Res. Giardino Di Fiori Bairro Tristeza, com área real privativa de 75,61m2, Matrícula no 77.881 e o Box 09, Bloco B, com área real privativa de 13,57m2, Matrícula no 77.900, do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/R

**AVALIAÇÃO:** R\$ 277.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 277.000,00**LOTE: 006**

Conjunto 901 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Julio de Castilhos 596 e Avenida Mauá 2049, com área real privativa de 26,01m2 . Matrícula no 82.133 do RI da 1a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00**LOTE: 007**

Conjunto 903 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Julio de Castilhos 596 e Avenida Mauá 2049, com área real privativa de 64,04m2, Matrícula no 82.135 do RI da 1a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00**LOTE: 008**

Box 12, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77313, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00**LOTE: 009**

Box 18, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77319, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00**LOTE: 010**

Box 79, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77380, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00**LOTE: 011**

Box 62, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77363, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00**LOTE: 012**

Box 88, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77389, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 013**

Box 92, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77393, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 014**

Box 101, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77402, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

**LOTE: 015**

Apartamento 304 da Avenida Independência no 961 - Ed. Giuseppe Verdi - Bairro Independência, com área real privativa de 59,32m2, Matrícula nO 103.706, do RI DA 1a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 177.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.000,00

**LOTE: 016**

Apartamento 608 da Avenida Independência 813- Ed. Piazza Navona Flet Bairro Independência, com área real privativa de 54,29m2, Matrícula 100.926 e o Box Residencial no 19, com área real privativa de 12,00m2, Matrícula no 101.006, do RI DA 1a Zona de Port

**AVALIAÇÃO:** R\$ 233.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 233.000,00

**LOTE: 017**

Apartamento 606, Bloco B da Rua José Gomes 113 - Ed. Piazza Venezia Sul - Bairro Tristeza, com área real privativa de 159,35m2, Matrícula no 89.572 e o Box 44, com área real privativa de 25,72m2, Matrícula no 89.573, do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 283.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 283.000,00

**LOTE: 018**

Apartamento 403, Bloco C da Rua Dr. Barcelos 1189 - Ed. Res. Giardino Di Fiori Bairro Tristeza, com área real privativa de 97,08m2, Matrícula no 77.891 e os Boxes 06, com área real privativa de 12,00m2, Matrícula no 77.897 e Box 27, com área real privat

**AVALIAÇÃO:** R\$ 337.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 337.000,00

**LOTE: 019**

Box 24 situado na Rua Dr. Barcelos n. 1.189 do Edifício Residencial GiardinoDi Fiori, Bloco C, com área real privativa de 24,00m2, Matrículas 77.915 , do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

**LOTE: 020**

Box 25 situado na Rua Dr. Barcelos n. 1.189 do Edifício Residencial GiardinoDi Fiori, Bloco C, com área real privativa de 24,00m2, Matrículas 77.916 , do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

**LOTE: 021**

Conjunto 905 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Julio de Castilhos 596 e Avenida Mauá 2049, Matrícula no 82.137, com área real privativa de 64,51m2, Matrícula nO 82.137 do RI da 1a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

**LOTE: 022**

Box 19, situado na Rua Ernesto Zamprogna, n.62 do Edifício Ravena I, Matrícula nº 4.412, com com área real privativa de 12,00m², do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

**LOTE: 023**

Box 74, situado na Rua Ernesto Zamprogna, n.62 do Edifício Ravena I, Matrícula nº 4.465, com com área real privativa de 12,00m², do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

**LOTE: 024**

Box 41, situado na Rua João da Silva Bueno, n.227 do Edifício Ravena II, Matrícula nº 5.064, com com área real privativa de 12,00m², do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00