AMT leilões
Álvaro Marques Teixeira • Leiloeiro Oficial

Rua Padre João Batista Réus, 2748 - 04 - Bairro Vila Conceição
Porto Alegre - RS - CEP 91920-000
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.amtleiloes.com.br
sac@amtleiloes.com.br

EXCEPCIONAL LEILÃO DE IMÓVEIS - MASSA FALIDA DE MARSIAJ OLIVEIRA INCORP. IMOBILIÁRIAS LTDA

1º Leilão: 05/02/2019 - 14:30
Local: RUA MANOELITO DE ORNELAS, Nº 50 ÁTRIO DO FORO CENTRAL II - PORTO ALEGRE/RS
Leiloeiro: Rubem Rodrigues Garcia

LOTE: 001

Apartamento 613 da Avenida Independência 813- Ed. Piazza Navona Flet, Bairro Independência, com área real privativa de 52,96m2, Matrícula no 100.956 e o Box Residencial no 78 com área privativa de 11,95m2, Matrícula no 101.065, do RI DA 1a Zona de Porto A

AVALIAÇÃO: R$ 227.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 227.000,00

LOTE: 002

Apartamento 303 da Rua Vicente da Fontoura 1519 - Ed. São Vicenzo Bairro Rio Branco, com área real privativa de 54,82m2, Matrícula no 95.484 e o Box Residencial no 06, com área real privativa de 12,00m2, Matrícula no 95.494, do RI DA 2a Zona de Porto Aleg

AVALIAÇÃO: R$ 229.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 229.000,00

LOTE: 003

Apartamento 301 da Rua João Guimarães 244 - Ed. Novo Mundo, Bairro Santa Cecília, com área real privativa de 147,25m2, Matrícula no 52.841, do RI DA 2a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 297.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 297.000,00

LOTE: 004

Apartamento 307, Bloco B da Rua José Gomes 113 - Ed. Piazza Venezzia Sul - Bairro Tristeza, com área real privativa de 76,25m2, Matrícula no 110.332 e o Box 42, com área real privativa de 14,10m2, Matrícula no 110.337, do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 270.000,00

LOTE: 005

Apartamento 303 da Rua Dr. Barcelos 1189 - Ed. Res. Giardino Di Fiori Bairro Tristeza, com área real privativa de 75,61m2, Matrícula no 77.881 e o Box 09, Bloco B, com área real privativa de 13,57m2, Matrícula no 77.900,do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/R

AVALIAÇÃO: R$ 277.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 277.000,00

LOTE: 006

Conjunto 901 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Julio de Castilhos 596 e Avenida Mauá 2049, com área real privativa de 26,01m2 . Matrícula no 82.133 do RI da 1a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 007

Conjunto 903 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Julio de Castilhos 596 e Avenida Mauá 2049, com área real privativa de 64,04m2, Matrícula nO 82.135 do RI da 1a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 008

Box 12, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77313, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 009

Box 18, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77319, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 010

Box 79, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77380, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 011

Box 62, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77363, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 012

Box 88, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77389, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 013

Box 92, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77393, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 014

Box 101, situado na Rua Osvaldo Pereira de Freitas, nº 175 - Edifício Vila Trastevere, com área real privativa de 12,00m², Matrícula 77402, do RI DA 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.000,00

LOTE: 015

Apartamento 304 da Avenida Independência no 961 - Ed. Giuseppe Verdi - Bairro Independência, com área real privativa de 59,32m2, Matrícula nO 103.706, do RI DA 1a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 177.000,00

LOTE: 016

Apartamento 608 da Avenida Independência 813- Ed. Piazza Navona Flet Bairro Independência, com área real privativa de 54,29m2, Matrícula 100.926 e o Box Residencial no 19, com área real privativa de 12,00m2, Matrícula no 101.006, do RI DA 1a Zona de Port

AVALIAÇÃO: R$ 233.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 233.000,00

LOTE: 017

Apartamento 606, Bloco B da Rua José Gomes 113 - Ed. Piazza Venezzia Sul - Bairro Tristeza, com área real privativa de 159,35m2, Matrícula no 89.572 e o Box 44, com área real privativa de 25,72m2, Matrícula no 89.573, do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 283.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 283.000,00

LOTE: 018

Apartamento 403, Bloco C da Rua Dr. Barcelos 1189 - Ed. Res. Giardino Di Fiori Bairro Tristeza, com área real privativa de 97,08m2, Matrícula no 77.891 e os Boxes 06, com área real privativa de 12,00m2, Matrícula no 77.897 e Box 27, com área real privativ

AVALIAÇÃO: R$ 337.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 337.000,00

LOTE: 019

Box 24 situado na Rua Dr. Barcelos n. 1.189 do Edifício Residencial GiardinoDi Fiori, Bloco C, com área real privativa de 24,00m2, Matrículas 77.915 , do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.000,00

LOTE: 020

Box 25 situado na Rua Dr. Barcelos n. 1.189 do Edifício Residencial GiardinoDi Fiori, Bloco C, com área real privativa de 24,00m2, Matrículas 77.916 , do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.000,00

LOTE: 021

Conjunto 905 do Edifício Guaibarroz, na Avenida Julio de Castilhos 596 e Avenida Mauá 2049, Matrícula no 82.137, com área real privativa de 64,51m2, Matrícula nO 82.137 do RI da 1a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 022

Box 19, situado na Rua Ernesto Zamprogna, n.62 do Edifício Ravena I, Matrícula nº 4.412, com com área real privativa de 12,00m², do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.000,00

LOTE: 023

Box 74, situado na Rua Ernesto Zamprogna, n.62 do Edifício Ravena I, Matrícula nº 4.465, com com área real privativa de 12,00m², do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.000,00

LOTE: 024

Box 41, situado na Rua João da Silva Bueno, n.227 do Edifício Ravena II, Matrícula nº 5.064, com com área real privativa de 12,00m², do RI DA 3a Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.000,00